Overdracht Bushiri bijna rond

ORANJESTAD — Minister van Toerisme en Transport, Edison Briesen, heeft laten weten dat de regering bijna rond is met de vertegenwoordigers van de Lowenstein Groep en de Royal Resort Groep over de overname van het voormalig Bushiri hotel. Tussen 25 en 28 januari zullen zij op Aruba verblijven in verband met de laatste fase in het onderhandelingsproces rond de overdracht. De resultaten van een onderzoek naar de sociaal-economische effecten van de overdracht worden eind februari in een rapport aan de overheid gepresenteerd. Dat is althans de verwachting van minister Briesen.



De bedoeling is dat de Lowenstein Groep de voormalige hotelkamers op gaat knappen en als timeshare appartementen gaat verkopen. Tot de ontwikkelingsplannen behoort ook een reconstructie van het stuk aangrenzend strand en eventuele uitbreiding van het terrein met een stuk grond, dat nu nog de container terminal van de Aruba Ports Authority (APA) huisvest. Als op termijn deze terminal is verhuisd naar Barcadera, moeten op de vrijgekomen grond nieuwe time share appartementen verrijzen, evenals een aantal winkels en een uitgebreide jachthaven. "Dat is niet alleen een mooier gezicht dan al die lelijke containers zo pal voor zee, maar het voldoet ook aan onze vraag naar uitbreidingsmogelijkheden van de haven", zo liet Briesen weten.

In de container terminal worden op de huidige locatie op jaarbasis 25.000 containers overgeslagen. "Dat moeten er in de toekomst meer worden en de overslagkosten moeten omlaag, wil Aruba in de toekomst een rol van formaat gaan spelen als subhub binnen de regio", aldus Briesen. Momenteel komen containers vol vanuit bijvoorbeeld de haven in Miami naar Aruba en ze keren leeg weer terug. Dat werkt kostenverhogend. Door de containers ook weer vol Aruba te laten verlaten, kunnen de kosten worden gedrukt, zo stelt Briesen. Hij baseert zich daarbij op een onderzoek dat het Spaanse bedrijf Alatec uitvoerde naar de verhuizingmogelijkheden van de containerhaven naar Barcadera en de rendabiliteit. "Alatec heeft Barcadera aangewezen als geschikte groeilocatie voor de haven. Dit gebied kan daardoor beter worden benut en de container terminal zal extra body geven aan de vrije handelszone ter plaatse."

Voor dat echter zover is, moeten nog de nodige onderhandelingen gevoerd worden met APA. Een andere partij die nauw bij deze verhuizing betrokken is, vormen de stuwadoors van Astec. Met hen is een contract afgesloten dat in december 2006 afloopt. "Juridisch zal bekeken moeten worden wat er bij de verhuizing met Astec gaat gebeuren." De minister liet weten ernaar te streven nog dit jaar met daadwerkelijke uitvoering van de plannen te kunnen beginnen. Als eerste zal Barcadera aan de beurt komen. "Dat gebied moet klaargemaakt worden om plaats te kunnen bieden aan de haven."